

丹东俪园广场办公楼翻新工程

部位	工程做法	备注
门窗更换	1、将现有 8 扇铝合金窗 (1.5m×1.5m) 更换为双玻中空断桥窗，玻璃厚度为 4mm，型材厚度为 1.5mm。 2、办公楼室内门及配电室门共 4 樘 (0.9m×2.0m) 更换为防盗门。 3、办公楼外门 1 樘 (1.5m×2.5m) 更换为防盗门。 4、窗改门一处，1.5m×1.5m 铝合金窗更换为 0.9m×2.0m 防盗门 5、门改窗一处，0.9m×2.0m 门更换为 1.5m×1.5m 断桥窗	窗户内、外侧颜色由建设单位确定
办公区取暖	1、采用电地热取暖，每间办公室为单独取暖区，墙面安装地热泵温控开关。	
电线更换改造	1、办公区照明电电线使用 2.5mm ² ，线路长度约 300m。 2、办公区供电电电线使用 4mm ² ，线路长度约 300m。 3、每间办公室设置 16A 插座一个，墙壁开关、插座进行更换。	
屋面防水保温	1、1:2.5 水泥砂浆找平层 20mm 厚。 2、干铺 70mm 厚阻燃 EPS 板，分层错缝铺贴。 2、1:8 白灰炉渣坡度 2%，找坡层厚度 30mm。 4、屋面设置 1:3 水泥砂浆找平层，厚度 30mm。 5、防水卷材施工前保证找平层无明水。 6、女儿墙根部先做一道 1.2mm 厚聚乙烯丙纶高分子防水卷材附加层，然后屋面上铺双层 0.8mm 厚聚乙烯丙纶高分子防水卷材，卷材平行坡面铺贴，防水卷材上翻至女儿墙顶面。 7、长边与短边搭接长度均为 100mm，上下层、相邻两幅卷材的搭接缝应错开 1/3 幅宽以上。 8、卷材搭接缝满粘，接缝压实后在接缝边缘再涂刷一层水泥素浆将接缝密封严实，接缝不允许有露底、打皱、翘曲、起空现象。 9、防水卷材施工完 24 小时后，做闭水试验，等到一周后无漏水情况方可进行下道工序。 10、防水保护层使用 1:2.5 水泥砂浆，厚度 30mm。砂浆面层压光三遍，间隔 6m 做分隔缝，分隔缝采用沥青填充。	屋面防水面积为 200m ² 屋面排水使用现有排水孔，新装 DN160PVC 排水管 女儿墙高度 300mm，宽度 150mm 高分子卷材厚度 1.2mm 保温板容重 18kg/m ³ ，燃烧等级 B1 级
室内地面	1、在原有地面铺设 30mm 厚挤塑板。 2、室内取暖方式采用电地热。 3、铺设铝箔镜面全反射膜，反射膜之间使用胶带连接固定。 4、铺设纤维网，纵向与横向叠加 50mm，使用胶带连接固定。 5、使用卡钉将电地暖碳纤维发热电缆固定在基面上，电地暖碳纤维发热电缆间距为 150mm。 6、30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆粘结层表面撒素水泥面。	施工前由施工单位进行二次设计，建设单位同意后方可施工，室内地面面积约为 80m ² 地面瓷砖款式及材质由建设单位确定

陈迅 2020.6.9

	7、镶铺防滑釉面砖。	
室内墙面	1、人工对原有墙体面层及顶棚石膏板清除干净。 2、白水泥与石膏粉按 3: 7 的比例用 108 建筑胶水调匀, 进行基面找平施工。 3、墙面找平干燥后, 将白水泥与大白粉按 7:3 的比例, 同时加入适量纤维素, 用 108 浇筑胶水搅匀, 用刮板将墙面及天棚满刮一遍, 厚度约为 0.6mm。 4、待第一遍干燥后进行第二、三遍刮大白, 将大白、滑石粉、聚醋酸乙烯乳液、纤维素按 50:25:1:0.5 的比例搅拌均匀, 用刮板满刮, 方法与第一遍相同。 5、使用砂纸对墙面进行打磨。 6、对墙面进行喷涂乳胶漆施工, 保证喷涂厚度均匀。	
外墙保温	1、人工对原有墙体面层清除干净。 2、使用点粘法将搅拌好的粘结砂浆粘在 60mm 厚聚苯板上, 粘结面积须达到 40%。 3、粘贴聚苯板遵循由下而上的方式, 粘贴时应轻柔, 均匀挤压, 严禁有通缝。 4、聚苯板粘贴完成后待粘结强度上来后, 接缝不平处应打磨平整。 5、使用冲击钻对墙面进行打孔, 放入膨胀螺栓进行辅助加固, 约 6~8 个/平方米。 6、在聚苯板表面均匀涂抹抹面砂浆, 厚度约为 2~3mm。 7、铺贴玻璃纤维网格布, 门窗洞口处增加一层附加层, 网格布左右搭接宽度不小于 100mm, 上下搭接宽度不小于 80mm。 8、女儿墙顶部使用 1:3 水泥砂浆, 做 20mm 厚压顶。 9、待底层抹面砂浆凝结前抹第二遍抹面砂浆罩面, 厚度约为 1~2mm。 10、墙面满刮腻子, 刮涂均匀, 待腻子干燥后进行打磨处理。 11、墙面底漆使用康健封固底漆, 加 10%~20% 的水进行稀释, 搅拌均匀后进行第一层底漆施工, 涂布均匀不能有遗漏。 12、待第一层底漆施工完成不少于 12 小时后进行第二层底漆施工。 13、墙面面漆采用外墙乳胶漆, 充分搅拌后进行第一层面层施工, 要求涂布均匀, 不流挂、不漏涂。 14、待第一层面层施工完成不少于 4 小时后进行第二层面层施工。	办公楼外墙高度为 3.45m 保温板容重不小于 40kg/m ³ , 燃烧等级 A 级 外墙面层施工待建设单位对涂料颜色确定后方可施工

